

감정평가이론 기본강의 V

<종합문제풀이>

어정민 평가사

강의계획서



강의 일정

- 강의일정 : 3/14(화)~4/18(화), 총6회
- 강의시간 : 매주 화요일, 저녁 6:00~10:00
 - 시험 : 저녁 6:00~7:40(100점/100분)※ 시험 후 논점별 강평
 - 강의 : 저녁 8:00~10:00

강의 교재

- 문제 및 예시답안
- 감정평가이론 문제풀이 자료집

수험상담 강의내용질문

- 네이버카페 <https://cafe.naver.com/gamprime>
- ★[2차] 교수님 질문★ - [이론] 어정민 평가사
- 개인 e-mail : withjm02@naver.com



강의목표

1. 기본강의 마무리 과정_ 문제풀이 강의

[기본, 심화, 예상] 문제를 종합적으로 구성하여 기본이론을 확인하고 감정평가이론 전체를 복습할 수 있도록 구성하였습니다. GS 3기와 4기, 실전 스터디를 앞두고 전반적으로 문제를 확인할 수 있는 강의를 될 것입니다. 종합문제풀이 강의는 [감정평가이론 기본강의] 마무리 과정으로 이론의 이해와 암기, 쓰기 연습으로 다져진 기본기를 “문제풀이”로 접근하여 이론 실력 향상을 목표로 합니다.

2. 문제풀이 자료집 활용

[기본서, 핵심요약집, 실무기준 해설서, 논점별 기출문제] 기본강의 전체를 문제로 확인할 수 있도록 문제풀이 자료집을 추가로 활용할 예정입니다. 실전과 같이 100점을 쓰고, 해당 문제 강평 및 관련 문제를 확장 정리할 수 있도록 강의를 구성됩니다.

강의특징

- ※ [기본, 심화, 예상]문제를 종합적으로 구성하여 기본이론을 확인하고 전 범위 복습을 목표로 진행됩니다.
- ※ 회차별 문제에 대한 강평 후, 다양한 문제 유형을 정리합니다.
- ※ GS3기와 GS4기 이전 실전을 대비할 수 있도록 100점으로 출제합니다.

1. [기본문제-대표문제-예상문제]로 체계적·효율적 문제 유형 정리!

본 강의는 GS3기, 4기 실전 스터디 개강 이전, 다양한 문제를 정리할 수 있는 시기입니다. 기본문제, 대표문제 그리고 예상문제로 구성, 난이도 및 유형에 따라 다양한 문제로 감정평가이론을 복습할 수 있습니다. 논점 18개, 진도별로 진행되며 개별학습으로 반복적으로 기본서 전체 회독을 할 수 있도록 계획하고 있습니다.

2. 감정평가이론 전 범위 반복 학습과 강의교재 단권화의 UPGRADE+

종합문제풀이 강의는 기출문제 분석 강의에 덧붙여 감정평가이론 전 범위를 확인하고자 합니다. 본 강의를 통해 감정평가이론 전 범위 반복 학습을 목표로 기본서 회독수를 높이고, 추가문제를 통해 감정평가이론을 심도 있게 정리할 수 있도록 합니다. 따라서 기본서+요약집+실무기준 해설서+논점별 기출문제를 통해 정리된 내용이 더욱 더 체계적으로 문제로써 정리하며 자신의 단권화 교재를 보완, 마지막 upgrade 할 수 있다고 생각합니다.

3. 답안 작성 핵심 point! 합격을 위한 답안지 작성 연습

합격을 위한 답안지는 3가지 요건을 갖춰야 합니다. ① 의의·기본목차 암기가 정확한 답안지, ② 기승전결-논리성을 갖춘 답안지 ③ 질문에 대한 답을 “확실하게” 보여주는 답안지입니다. 본 강의에서 논리적이며 질문에 대한 답을 가장 확실하게 보여줄 수 있는 예시답안을 보여드립니다. 실전과 같이 100점을 쓰고, 직접 채점하여 쓰기에 대한 부담감은 줄이고, 반복적인 답안지 작성 연습을 통해 합격을 위한 답안지로 변화할 수 있도록 강의를 구성하였습니다.

4. ★ 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의 NO! _ ★문자알림★

해당 회차에 배운 내용을 요약, 중요 포인트를 정리하는 등 (문자알림) 관리형 강의입니다. 연간 일정 [기본강의, 핵심요약, 답안작성(+해설서강의), 기출분석, 종합문제풀이] 커리큘럼 진행 동안 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의가 아닌 개인별 학습 정도를 확인할 수 있도록 강의를 진행됩니다.

★[해당 회차 중요내용 복습 요약, 다음 회차 예습공지, 개인 학습 시 중점 점검내용]을 문자로 다시 한번 확인하여 개인별 목표 학습량을 독려하고, 수업에 적극적으로 참여할 수 있도록 합니다.

수강대상

본 강의는 [기본강의, 핵심요약, 답안작성(+해설서강의), 기출분석, 종합문제풀이]로 이어지는 기본강의 마지막 강의입니다. 실전 대비 연습이자 기본이론을 바탕으로 쓰기 연습을 꾸준히 할 수 있는 강의입니다. 올해 시험에 응시하는 모든 수험생들이 효율적으로 문제풀이를 연습할 수 있도록 구성한 필수강의입니다.

- 감정평가이론 전 범위를 논점별_문제로 접근하고 싶은 수험생
- 감정평가이론의 문제 유형을 전체적으로 학습하고 싶은 수험생
- 감정평가이론 교재 단권화 마무리가 필요한 수험생

강의 진도표 : 진도별로

회차	일자	수업 내용	기타
1회	03/14	논점1 감정평가의 기초(의의, 기능, 필요성 등) 논점 2 감정평가방법의 분류 논점3 부동산의 기초(특징 등) 논점4 지대론, 지가론, 입지론 등	
2회	03/21	논점5 시장가치와 시장가치 외의 가치 논점6 부동산가치발생요인, 가치형성요인 및 부동산가치 형성과정 논점7. 부동산가격제원칙과 최유효이용분석	
3회	03/28	논점8. 지역분석과 개별분석 논점9. 부동산시장분석	
4회	04/04	논점10. 감정평가 3방식과 시산가액 조정 논점11. 비교방식 논점14. 기타방식	
5회	04/11	논점12. 원가방식 논점13. 수익방식	
6회	04/18	논점15. 유형별 감정평가논점 논점16. 목적별 감정평가 논점17. 부동산가격공시제도 논점18. 그 밖의 논점	

■ 강사 개인 e-mail : withjm02@naver.com