

감정평가이론 기본강의 I

< 총론 / 각론 >

어정민 평가사

강의계획서

동영상
진행



강의 일정

- 일시 : 5/9(화) ~ 6/15(목), 총12회 (매주, 화_목)
- 시험 : 매주 20분 단어 암기 TEST ※첫날은 OT로 대체
- 강의 : 일정에 맞춰 동영상으로 촬영진행

강의 교재

- [감정평가이론 기본강의] 기본서(2023년 4월11일 출간예정)
- [감정평가이론 암기노트] 제공

강의목표

★ 2차 시험 전까지 감정평가이론 체계를 잡는다.

2024년 대비 [기본강의, 답안작성, 기출분석] 일정 중 첫 번째 기본강의입니다. 감정평가이론 총론·각론 전 범위를 정리하며 [감정평가이론 기본강의] 교재로 진행합니다. 기본강의 회차의 부담감을 줄이고, 좀 더 효율적이고 빠른 전체 1회독 강의를 통해 2차 시험 전까지 감정평가이론 체계를 잡는 것을 목표로 합니다.

★ 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의 NO!

출결관리는 물론 해당 회차에 배운 내용을 요약, 중요 포인트를 정리하는 등 (문자알림) 관리형 기본강의반을 운영하고자 합니다. 연간 일정 [기본강의, 답안작성, 기출분석] 커리큘럼 진행 동안 강의만 듣고 끝나는 수동적인 강의를 아닌 개인별 학습 정도를 확인할 수 있도록 강의를 진행될 예정입니다.

강의특징

- ※ 기본적인 강의 방식은 주교재(총론과 각론) 전 범위를 진도별로 진행합니다.
- ※ 수업 시작 직후 20분간 개념 암기 TEST(복습용) 진행하고 바로 본 강의를 연결 진행됩니다.
- ※ 효율적이고 압축적인 강의 진행을 위해 총12회, 동영상반, 주2회 강의로 구성하였습니다.

1. 감정평가이론 총론 · 각론은 반복학습

[감정평가이론 기본강의] 교재는 총론과 각론으로 전체 제17편으로 구성되어 있습니다. 초시생에겐 범위의 부담감이 있는 과목입니다. 감정평가이론은 반복학습을 통해 범위의 부담감을 줄여야만 포기하지 않고, 고득점으로 합격이 가능한 과목입니다. 따라서 기본강의에서 12회를 수강하고, 요약강의에서 전체 범위를 6회 반복 정리를 목표로 합니다. **감정평가이론의 총론과 각론 반복학습을 통해 이해를 전제로 한 암기의 출발강의가 될 것입니다.**

2. 단권화 전략

[감정평가이론 기본강의] 정리는 전체적인 목차와 내용을 이해하고 수정하며, 주체적으로 감정평가이론 전체 공부 방향을 컨트롤 할 수 있는 힘을 길러줍니다. 또한 회독수를 높이면서 기본적인 목차를 확인하고, 수정하고, 암기의 반복은 전체적인 체계를 효율적으로 빠른 시간 내에 잡을 수 있고 정확한 암기도 가능해집니다. 따라서 기본강의는 단권화 전략을 결정함에 있어서 나에게 맞는 가장 적절한 수험 전략은 무엇인지에 대해 강사와 함께 결정해 나가고자 합니다.

3. 매회 개념 암기 TEST 진행+제출을 통한 피드백

기본강의 수강이 끝난 뒤 답안지를 구성할 수 있는 실력을 기르고자 합니다. 쓰기 연습에 핵심이자 가장 기본인 핵심 개념의 암기를 매회 20분간 TEST 진행합니다. [감정평가이론 암기노트]는 주교재의 진도와 함께(500개 개념) 정리하였습니다.

4. [500개념 암기 - 기본목차 암기 - 단문연습(20점) - 기출연습(50~70점) - 실전연습(100점)]

합격을 위한 답안지는 3가지 요건을 갖춰야 합니다. ① **의의·기본목차 암기가 정확한 답안지**, ② **기승전결-논리성을 갖춘 답안지** ③ **질문에 대한 답을 “확실하게” 보여주는 답안지**입니다. 본 강의는 합격을 위한 답안지 만들기에 있어 첫 시작입니다. [500 개념 암기]부터 착실히 준비한다면 쓰기의 부담감치 줄어 들 수 있을 것입니다.

수강대상

본 강의는 2024년 대비 [기본강의, 답안작성, 기출분석]로 이어지는 첫 번째 강의입니다. 감정평가이론 신규 진입자 및 초시생, 다년차 상관없이 감정평가이론 체계를 빠르게 잡고 싶은 수험준비생에게 추천합니다. 구체적으로는 제33회 제2차 시험장에서 답안지를 작성하고 싶은 1차 합격생, 기본강의를 수강한 경험은 있으나 감정평가이론 공부전략이 세워지지 않는 분들에게 단순히 강사 혼자 직진만 하는 강의가 아닌 상호 소통 속에서 실력을 점검하며 전략을 함께 고민할 수 있는 기본강의임을 알려드립니다.

- **감정평가이론 초시생, 신규진입자 등**
- **제35회 대비 답안지 구성을 목표로 하는 수험준비생**
- **기본강의 수강 후, 진도가 나가지 않는 직장인 등 (나혼자)수험준비생**

강의 진도표

회차	요일	수업 내용	기타
1회	05/09	제1편 감정평가의 기본이론 (감정평가 기초, 평가방법분류, 업무영역, 직업윤리)	-TEST 없음 - 강의 OT진행
2회	05/11	제2편 부동산의 기초 (부동산의 특성, 분류 등) 제3편 부동산가격(가치)(1) (가치이론, 지대론 등)	[#1~#23]
3회	05/16	제3편 부동산가격(가치)(2) (가치다원론)	[#24~#48] [#49~#76]
4회	05/18	제4편 부동산가격제원칙과 최유효이용분석	[#77~#91]
5회	05/23	제5편 부동산시장과 경기변동(1) (부동산시장분석)	[#92~#126]
6회	05/25	제5편 부동산시장과 경기변동(2) (경기변동분석) 제6편 지역분석과 개별분석	[#127~#145]
7회	05/30	제7편 감정평가 절차 제8편 감정평가 3방식, 병용 및 시산가액 조정	[#146~#161]
8회	06/01	제9편 비교방식 제12편 기타감정평가방법	[#162~#178]
9회	06/06	제10편 원가방식 제11편 수익방식	[#179~#210]
10회	06/08	제13편 유형별 감정평가	[#273~#358]
11회	06/13	제14편 목적별 감정평가	[#359~#404]
12회	06/15	제15편 부동산금융론 제16편 부동산투자론 제17편 부동산개발론·정책론	[#405~#425]

- 강사 개인 e-mail : **withjm02@naver.com**
- 진도에 따라 세부 내용은 조정될 수 있습니다.